

VILSTROJ d.o.o. iz Buzeta, Mažinjska 77, OIB 14411754953, zastupano po direktoru Mladenu Merliću, kao vjerovnik i založni vjerovnik s jedne strane,

ZANATOPREMA zanatska zadruga iz Rijeke, Vukovarska 7/a, OIB 41617767619, zastupana po upravitelju zadruga Mladenu Đurici, kao dužnik i založni dužnik s druge strane i

TRASER GRADNJA d.o.o. Matulji, 43. Istarske divizije 22/a, OIB 16036873480 zastupano po direktoru Darku Šimiću, kao preuzimatelj s treće strane,

zaključili su 3. srpnja 2020. godine u Rijeci sljedeći

## SPORAZUM o preuzimanju duga

### Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su ZANATOPREMA zanatska zadruga i TRASER GRADNJA d.o.o. predale VILSTROJU d.o.o. primjerak Ugovora o preuzimanju duga koji su TRASER GRADNJA d.o.o. kao preuzimatelj duga i ZANATOPREMA zanatska zadruga kao dužnik zaključili 1. srpnja 2020. godine.

Tim ugovorom utvrđeno je da TRASER GRADNJA d.o.o. kao preuzimatelj duga preuzima dug dužnika naspram VILSTROJ d.o.o. kao vjerovniku u ukupnom iznosu od 1.310.117,60 kn.

Pored toga utvrđeno je da VILSTROJ d.o.o. kao vjerovnik ima upisano založno pravo na nekretninama dužnika ZANATOPREME zanatske zadruga uknjiženim u zk.ul.br. 1461 k.o. Rijeka (etažno vlasništvo).

### Članak 2.

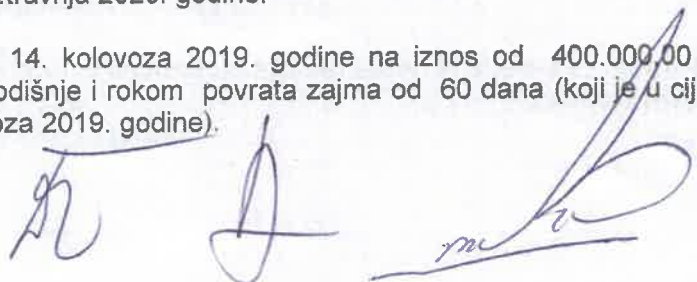
VILSTROJ d.o.o. kao vjerovnik i ZANATOPREMA zanatska zadruga kao dužnik utvrđuju da su zaključili sljedeće ugovore vezano uz zajam:

1. Ugovor o zajmu i sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretnini radi osiguranja od 8. kolovoza 2018. godine na iznos od 1.000.000,00 kn s ugovornom kamatom od 5,5 % godišnje i rokom vraćanja do 15. kolovoza 2019. godine (koji je u cijelosti uplaćen zajmoprimcu 27. kolovoza 2018. godine).

2. Dodatak Ugovoru o zajmu od 14. kolovoza 2019. godine kojim je produljen rok povrata zajma po Ugovoru od 8. kolovoza 2018. godine s novim rokom dospelosti 15. kolovoza 2020. godine.

3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je zajmoprimac podmirio ugovornu kamatu po Ugovoru o zajmu od 8. kolovoza 2018. godine i Dodatku ugovoru od 14. kolovoza 2019. godine zaključno sa danom 30. travnja 2020. godine.

4. Ugovor o pozajmici od 14. kolovoza 2019. godine na iznos od 400.000,00 kn s ugovornom kamatom od 6 % godišnje i rokom povrata zajma od 60 dana (koji je u cijelosti uplaćen zajmoprimcu 26. kolovoza 2019. godine).



Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je zajmoprimac podmirio ugovornu kamatu po ugovoru iz ovog stavka do 30. travnja 2020.

5. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da dužnik nije podmirio dugovanje za obračunatu kamatu za svibanj i lipanj 2020. godine po računima vjerovnika broj 17-01-250 od 31. svibnja 2020. na iznos od 6.313,84 kune i račun broj 18-01-250 od 30. lipnja 2020. na iznos od 6.033,37 kuna.

Sukladno navedenim ispravama, potraživanje vjerovnika prema dužniku u trenutku zaključenja ovog sporazuma utvrđuje se na sljedeći način:

1. iznos od 1.000.000,00 kn na koji teče ugovorna kamata od 5,5 % godišnje počev 01. svibnja 2020. godine pa do 15. kolovoza 2020. godine, a od 16. kolovoza 2020. godine pa do isplate teče zakonska zatezna kamata.
2. iznos od 310.117,60 kn na koji teče zakonska zatezna kamata počev od 01. srpnja 2020. godine pa do isplate.
3. iznos po računima vjerovnika broj 17-01-250 od 31. svibnja 2020. na iznos od 6.313,84 kune i račun broj 18-01-250 od 30. lipnja 2020. na iznos od 6.033,37 kuna.

### Članak 3.

Ovim sporazumom VILSTROJ d.o.o. kao vjerovnik daje svoj pristanak na preuzimanje duga TRASER GRADNJE d.o.o. Matulji kao preuzimatelja duga od dužnika ZANATOPREME zanatske zadruge, u ukupnom iznosu od 1.310.117,60 kn (milijun tristideset i sedamnaest kuna i 60 lipa) sa pripadajućim kamatama, sve kako je utvrđeno u čl. 2. ovog sporazuma, te tražbinu po računu broj 17 i broj 18 za obračunate kamate u ukupnom iznosu od 12.347,21 kn.

Potpisom ovog sporazuma dužnik ZANATOPREMA zanatska zadruga i preuzimatelj duga TRASER GRADNJA d.o.o. u cijelosti su suglasni s iznosom duga koji je predmet preuzimanja utvrđenog u čl. 2 ovog sporazuma, a preuzimatelj duga u cijelosti prihvaća obvezu podmirjenja duga prema vjerovniku prema navedenoj specifikaciji.

### Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da vjerovnik VILSTROJ d.o.o. radi osiguranja svoje tražbine na iznos od 1.000.000,00 kn sa pripadajućom ugovorenom i zakonskom zateznom kamatom ima upisano založno pravo na nekretnini dužnika/založnog dužnika ZANATOPREME zanatske zadruge, te suglasno utvrđuju da će predmetno založno pravo ostati upisano u korist vjerovnika/založnog vjerovnika do potpunog namirenja iznosa duga od strane preuzimatelja duga.

### Članak 5.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će preuzimatelj duga Traser gradnja d.o.o. izdati dvije bjanko zadužnice, jednu na iznos od 1.000.000,00 kuna, i jednu na iznos od 500.000,00 kuna, a na kojima će ovlaštena osoba preuzimatelja duga direktor Darko Šimić ovjerovati svoj potpis kao jamac platac.



Vjerovnik/založni vjerovnik obvezuje se odmah po namirenju duga izdati brisovno očitovanje kojim će dopustiti brisanje upisanog založnog prava sa nekretnine dužnika/založnog dužnika, te vratiti bjanko zadužnice preuzimatelju duga.

#### Članak 6.

Ukoliko iz ovog ugovornog odnosa ili tumačenja odredbi ugovora koji su zaključeni dođe do spora a ugovorne strane ne postignu sporazum, ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u Pazinu.

#### Članak 7.

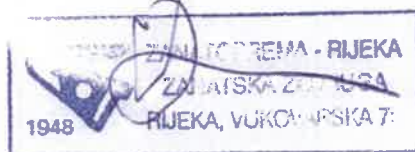
Ugovorne strane prihvaćaju prava i obveze iz ovog sporazuma te ga u znak suglasnosti potpisuju po ovlaštenim osobama.

**"VILSTROJ" d.o.o.**

**BUZET**

VILSTROJ d.o.o.

direktor Mladen Merlić



ZANATOPREMA zanatska zadruga  
upravitelj Mladen Đurica

**TRASER GRADNJA**  
d.o.o. MATULJI  
OIB 16036873480

TRASER GRADNJA d.o.o.  
direktor Darko Šimić